

CONDOMÍNIO MANSÕES PARK BRASÍLIA

COMUNICADO nº 06/2020

PREZADOS CONDÔMINOS.

Por meio do presente, complementando o Comunicado nº 5/2020, a Administração do Condomínio vem informá-los que:

1- Os livros e documentos fiscais de prestação de contas de 2019 (janeiro a dezembro) e 2020 (janeiro a agosto) já foram analisados e aprovados pelo Conselho Fiscal do Condomínio, sendo que tal documentação sempre esteve acessível a todos os condôminos, bastando que se agende um horário com a Administração do Condomínio, para tal acesso, que ocorrerá na Portaria do nosso Condomínio.

2- Como ainda estamos em plena Pandemia Covid/19, sem disponibilização de vacina por ora, a Administração e o Conselho Fiscal entenderam ser ainda temerário a realização de assembleia presencial, pois continua a existir acentuado risco de exposição dos condôminos ao contágio do coronavírus.

3- Registre-se que a Lei Federal nº 14.010, de 12/06/2020, que estendeu os mandatos dos síndicos de condomínios até 30/10/2020, também permitiu a realização de assembleias virtuais nos condomínios, como medida emergencial de enfrentamento da atual Pandemia.

4- Consigne-se, ainda que, atualmente, das 100 chácaras que compõe o Condomínio, menos de 10% dos condôminos **residem efetivamente** nas referidas chácaras do Condomínio e todos têm regular acesso de internet.

Por certo, os demais condôminos que não residem nas suas respectivas chácaras de lazer devem também possuir em suas residências/domicílios regular acesso a internet, como é a praxe.

5- Saliente-se, quanto à chapa inscrita, informo que os integrantes são Delza Rosa Silva (como síndica – chácara 60) e José Paulo de Araújo Mascarenhas (como subsíndico - chácara 97), sendo que os membros do Conselho Fiscal serão escolhidos no momento da Assembleia, conforme sempre ocorreu.

6- Por fim, diante da situação emergencial e delicada provocada pela atual Pandemia COVID/19, a Administração do Condomínio conta com a boa vontade e compreensão de todos os condôminos para juntos, zelarmos pelos interesses do nosso Condomínio.

Brasília/DF, 23 de outubro de 2020.

Atenciosamente,

Delza Rosa - Síndica